

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	14 397,20 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 078 072,65 ₽
1.2.1.	за содержание дома	251 579,88 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	547 320,26 ₽
1.2.3.	за услуги управления	279 172,51 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 042 198,82 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 030 798,82 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 002 291,59 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	54 304,43 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 687,03 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	92 960,86 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41 659,46
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 033,42
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,69	145 537,61
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,06	3 246,19
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,28	15 148,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно		0,72	38 954,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества			8,72	471 539,20
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 158,00	м	40,00	18959,70
Очистка кровли от снега	7 / 120,86	м2	41,28	34927,02
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	299,88	3598,56
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	557,05	1114,11
Дверь				
Смена петель	2,00	шт	618,44	1236,87
Окраска дверей	25,20	м2	353,38	8905,09
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3609,99	3609,99
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	3,00	секций	4458,98	13376,94
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	651,59	651,59
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	5,00	м2	1186,36	5931,82
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	3,00	шт	1481,37	4444,10
Смена замка	2,00	шт	1942,53	3885,06
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт фрамужных приборов	1,00	шт	432,09	432,09
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	557,05	2228,22
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	2,20	м2	3775,79	8306,75
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				

Антикоррозийная окраска труб стальных	2,50	м2	391,42	978,55
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	152,00	м2	90,67	13781,63
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	2,40	м2	893,87	2145,28
Дверь				
Окраска дверей	8,60	м2	353,64	3041,30
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	20,70	м2	328,07	6790,98
Окно				
Окраска откосов	5,00	м2	174,11	870,55
Пол				
Окраска полов	8,00	м2	268,57	2148,54
Перила, поручень				
Окраска поручней	31,00	м	59,65	1849,10
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	115,00	м2	483,70	55626,00
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	16,00	м2	175,17	2802,72
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	12,00	м2	1150,08	13801,02
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	7,00	м2	240,49	1683,40
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,50	м2	1574,81	2362,21
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	515,99	6191,83
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	16510,54	16510,54
вывоз и утилизация продуктов опиловки	5,50	м3	2596,30	14279,64
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	827,88	1655,77
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1216,27	243,25
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4.25	100 м2	163,23	6243,59
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4.25	100 м2	79,97	679,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 4.25	100 м2	162,07	6888,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	970,00	м2	9,64	9349,83
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1251,00	м2	1,05	1317,34
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	27,01	100 м2	109,16	2948,49
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	976,00	м2	1,61	1576,04
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2572,15	12860,77
Смена вентиляей	8,00	шт	1160,83	9286,68
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1357,79	2715,58
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	259,97	7019,16
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей	17,57	1000м3	492,07	8646,10
теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	5 / 1.00	дом	2228,22	11141,09
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	372,76	1118,29
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	839,62	839,62
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	588,43	2353,72
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	260,03	1300,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	271,00	м	149,49	40510,51
ХВС				

Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,70	557,41
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	278,70	1114,81
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	278,62	1114,46
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,57	1000м3	1474,24	25903,90
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	792,03	792,03
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	15,00	шт	493,24	7398,60
Отопление				
Смена резьбовых соединений	12,00	шт	653,99	7847,93
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	15,00	шт	468,29	7024,42
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	26,00	м	950,92	24723,92
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	20,00	пог.м	339,06	6781,17
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	279 172,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 532,67 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 843,20 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	948 400,14 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	607 079,27 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	392 032,37 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 163 447,04 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

Бычкова Т.П.

